

Der Reit- und Fahrverein Babenhausen e.V. sucht: **GENERALPÄCHTER** oder **BETRIEBSLEITER** für spätere Pachtübernahme



Vorstellung der Reitanlage in Babenhausen

Die Anlage auf einen Blick - Etablierter Standort mit gewachsenen Strukturen



Die Reitanlage bietet:

- Langjährig etablierte Infrastruktur
- Laufenden Pensionsbetrieb
- Bestehende Kundenstruktur
- Eingespielte Betriebsabläufe
- Vorhandenes Personal
- Langjährige Lieferanten- und Dienstleisterbeziehungen
- Hohe überregionale Bekanntheit im Pferdesport

Etablierter Standort mit gewachsenen Strukturen

- Ca. 7 Hektar Gesamtfläche davon ca. 2 ha Koppeln
- 4.500 m² Sandplatz mit Tribüne und Flutlichtanlage
- 3.500 m² Sand-, Abreite- und Trainingsplatz
- Dressurplatz 20 m x 60 m
- Longierplatz 20 m x 40 m
- Reithalle 20 m x 40 m
- Ca. 250 befestigte PKW/LKW Stellplätze mit Stromversorgung
- Cafeteria / Stühle mit Biergarten sowie zusätzlichem Pilsstand
- Pensionsstall mit 37 Pferdeboxen



Reitanlage mit sportlicher Strahlkraft und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

- Langjährig etablierter Vereinsstandort seit 1956 im Herzen von Schwaben
- Professioneller Pensions- und Schulbetrieb
- Einer der erfolgreichsten Turnierstandorte Bayerns
- Große Entwicklungsmöglichkeiten durch öffentliche Förderfähigkeit



Vorstellung der Reitanlage in Babenhausen

Der zukünftige Pächter übernimmt keinen Neustart, sondern einen laufenden und stabilen Betrieb mit vorhandenen Strukturen und Entwicklungsperspektiven.



Einzigartiger Vorteil: Vereinsstruktur & Förderfähigkeit

Die Anlage wird durch einen etablierten Reitverein mit eigenem Schulbetrieb getragen.

Dadurch bestehen erhebliche Vorteile bei:

- Infrastrukturförderung
- Modernisierungsmaßnahmen
- Erweiterungsprojekten
- Öffentlichen Zuschüssen
- Förderfähigen Investitionen

Strategischer Vorteil für den Pächter:

- Reduziertes Investitionsrisiko
- Langfristige Entwicklungsmöglichkeiten
- Gemeinsame Weiterentwicklung der Anlage
- Starke regionale und sportliche Verankerung

Positionierung: Die Kombination aus etablierter Vereinsstruktur, eigenem Schulbetrieb und sportlicher Ausrichtung schafft außergewöhnliche Rahmenbedingungen, die in dieser Form im privatwirtschaftlichen nur selten verfügbar sind.





Standort mit hoher sportlicher Relevanz
Gesucht wird ein Pächter oder Betriebsleiter mit sportlichem Anspruch in der Ausrichtung Springreiten.

Erwünscht sind insbesondere:

- Reitunterricht auf hohem sportlichem Niveau
- Ausbildungs- und Trainingsbetrieb
- Förderung ambitionierter Reiter
- Professioneller Kundenumgang
- Langfristige sportliche Weiterentwicklung

Ideale Voraussetzungen für:

- Beritt- und Ausbildungsstall
- Kombination aus Sport und Pension
- Aufbau eines hochwertigen Kundenstamms
- Kooperation mit bestehendem Vereins- und Schulbetrieb

Einer der erfolgreichsten Turnierstandorte Bayerns

Turniersport als starke Plattform

Der Verein zählt seit vielen Jahren zu den renommiertesten Turnierveranstaltern in Bayern.

Vorteile für den zukünftigen Pächter:

- Hohe Sichtbarkeit im Pferdesport
- Etablierte Veranstaltungsstrukturen
- Große regionale Reichweite
- Starkes Netzwerk
- Attraktive Plattform für Kundenbindung
- Sportliches Umfeld mit hoher Reputation

Potenziale:

- Ausbau sportlicher Aktivitäten
- Intensivierung von Lehrgängen und Trainingsbetrieb
- Weiterentwicklung des sportlichen Profils
- Nutzung bestehender Bekanntheit der Anlage



Vorstellung der Reitanlage in Babenhausen

Wen wir suchen / Abschluss Langfristiger Partner gesucht



Wir suchen:

- Unternehmerisch denkenden Betreiber
- Sportlich ambitionierten Ausbilder
- Professionellen Pferdemenchen
- Langfristig orientierten Partner
- Persönlichkeit mit Qualitätsanspruch

Idealerweise mit:

- Bestehendem Kundenstamm
- Sportlichem Netzwerk
- Erfahrung im Ausbildungs- oder Pensionsbetrieb
- Interesse an gemeinsamer Weiterentwicklung der Anlage



Gesucht wird kein kurzfristiger Betreiber, sondern ein langfristiger Partner zur Fortführung und Weiterentwicklung eines etablierten und erfolgreichen Reitsportstandorts.



Kontakt und Informationen

Reit-, Fahr- und Zuchtverein Babenhausen e.V.
Vertreten durch die Vorsitzenden
Dr. Norbert Beer & Fabian Frank
Bahnhofstraße 16 – 87727 Babenhausen

Tel.: 08333/934715

vorstand@reitverein-babenhausen.de

www.reitverein-babenhausen.de



Vorstellung der Reitanlage in Babenhausen